ZUBA+
TRINIDAD

SYSTEM CERTIFICATION
ISO 9001
SGS

A-
PY ESTABLE
GRADO DE INVERSIÓN
FixScr
affiliate of FitchRatings

Great Place To Work.
Certified
2025
PY

ZUBA 26
ZUBA 25
ZUBA 24
ZUBA + TRINIDAD

ZUBA
ZUBA 26
ZUBA TRINIDAD

ZUBA + TRINIDAD

ZUBA+

ZUBA 24 al 26 | TRINIDAD

Teniente Primero Silverio Molinas
casi FF CC Carlos Antonio Lopez

Avda. Artigas

Jardín Botánico
5min.

Facultad
de Derecho
4min.

Avda. Primer Presidente

Pastor Ibáñez

Tte. 1ro. Silverio Molinas

Colegio
San Ignacio de Loyola
4min.

Avda. Molas López

Biggie
Express

Distrito
Perseverancia
5min.

Avda. Santísima Trinidad

IPS Central
4min.

Casa Rica
5min.

La Costa
9min.

Avda. Venezuela

Avda. Sacramento

Banco Central
6min.

Universidad
Americana
6min.

Avda. Artigas

Shopping del Sol
9min.

Avda. Aviadores del Chaco

Paseo La Galería
10min.

Avda. España

Club Centenario
11min.

Avda. Mcal. López

Shopping Mariscal
10min.

En ZUBA nuestros departamentos estan ubicados en zonas estratégicas

- Bien conectadas y de fácil acceso
- Conectados a las principales avenidas
- Cuenta con distintos puntos de encuentro

QR UBICACIÓN DEL PROYECTO

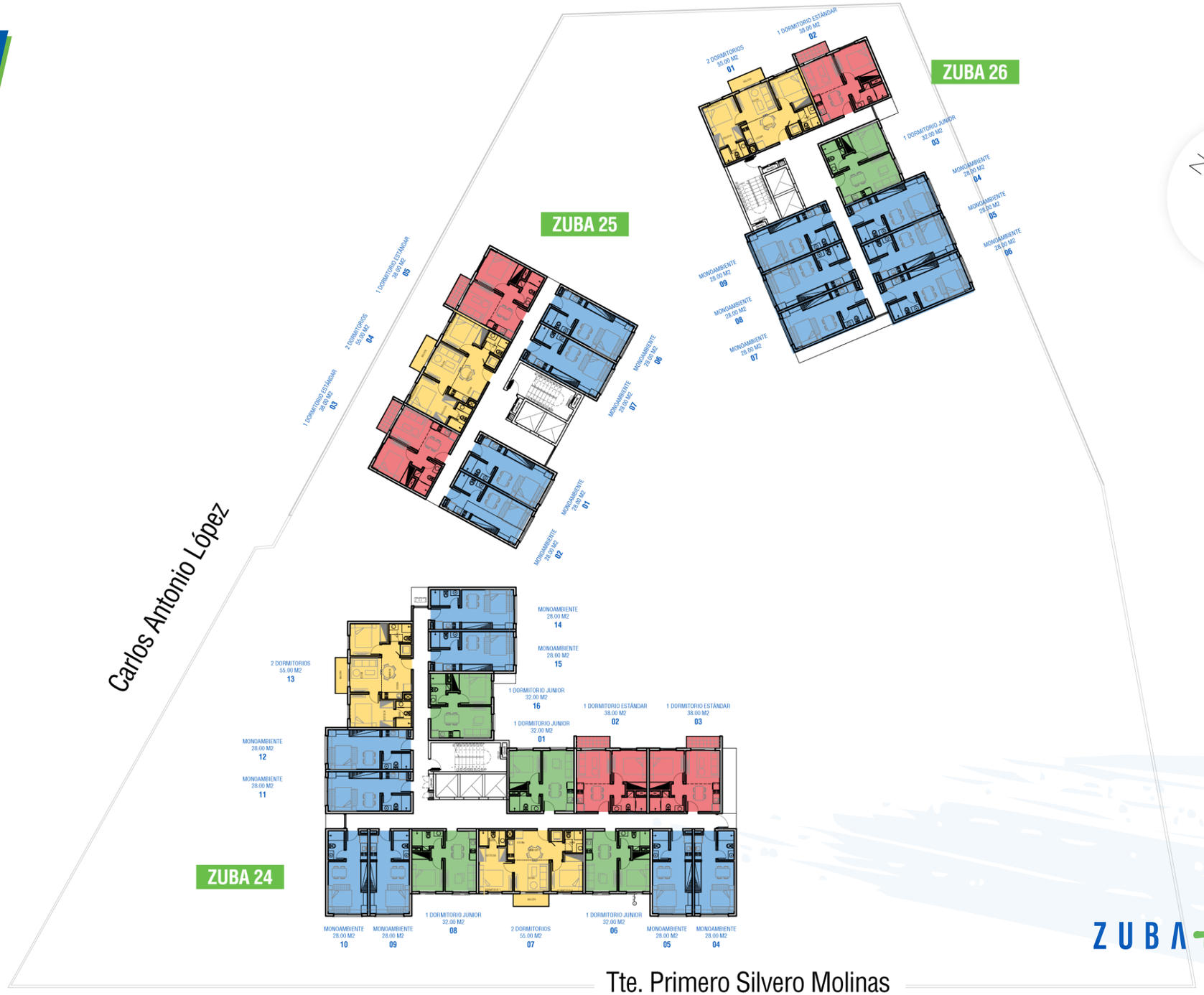
TIPOLOGÍAS
Planta Tipo

ZUBA+ 24
Planta Tipo
212 Total Departamentos
13 Niveles

ZUBA+ 25
Planta Tipo
112 Departamentos total
16 Niveles

ZUBA+ 26
Planta Tipo
162 Total Departamentos
18 Niveles

TIPOLOGÍAS
- Monoambiente 28m²
- Habitación Junior 32m²
- 1 Habitación Estándar 38m²
- 2 Habitaciones 55m²



ZUBA+ TRINIDAD

TIPOLOGÍAS

Planta Tipo - Azotea

- Piscina
- Solarium
- Lavadero
- Gym exterior
- Coworking
- Parrillas
- Baños sexados
- Ascensores
- Juegos para niños

ZUBA + TRINIDAD

ZUBA + TRINIDAD

DEPARTAMENTO
MONOAMBIENTE 28M2

Lanzamiento en pozo - preventa	Precio
Precio de lista	US$ 42.780
Descuento durante obra	US$ 40.800
Descuento por pago Contado	US$ 36.900

Adicional por altura de piso	Precio
Desde el piso 2 a 6	US$ 1.000
Desde el piso 7 a 10	US$ 2.000
Desde el piso 11 a 18	US$ 3.000

Cochera techada bajo losa	US$ 11.000
Cochera techo metálico	US$ 10.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

Departamento **Vacío**

Departamento **Amoblado**

ZUBA + TRINIDAD

DEPARTAMENTO
1 HABITACIÓN JUNIOR 32M²

Lanzamiento en pozo - preventa	Precio
Precio de lista	US$ 49.156
Descuento durante obra	US$ 46.881
Descuento por pago Contado	US$ 42.400

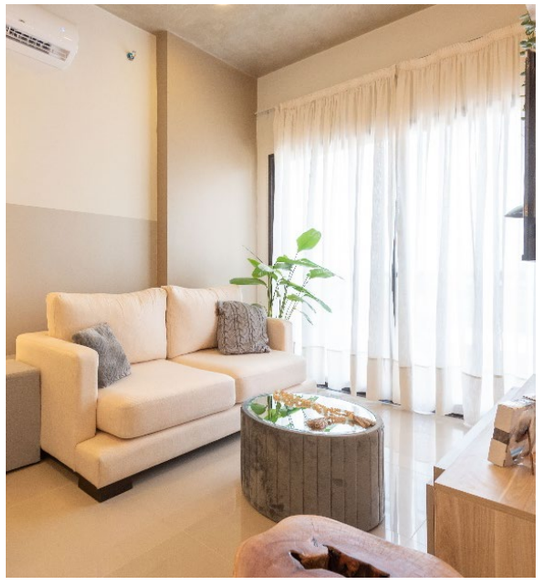
Adicional por altura de piso	Precio
Desde el piso 2 a 6	US$ 1.000
Desde el piso 7 a 10	US$ 2.000
Desde el piso 11 a 18	US$ 3.000

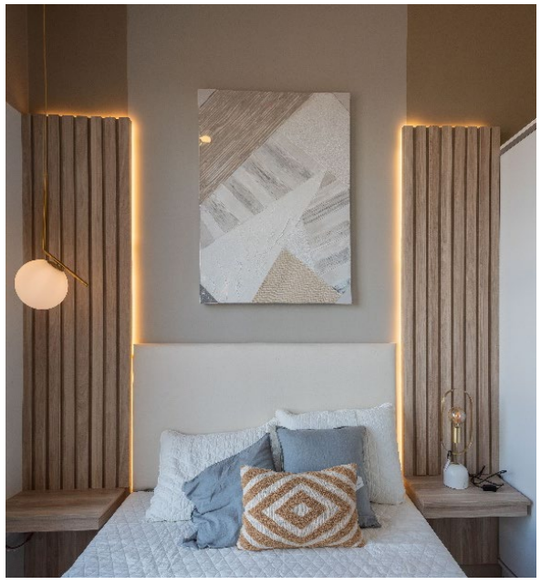
Cochera techada bajo losa	US$ 11.000
Cochera techo metálico	US$ 10.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

Departamento **Vacío**

Departamento **Amoblado**





ZUBA + TRINIDAD

DEPARTAMENTO
1 HABITACIÓN ESTÁNDAR 38M2

Lanzamiento en pozo - preventa	Precio
Precio de lista	US$ 58.100
Descuento durante obra	US$ 54.790
Descuento por pago Contado	US$ 49.900

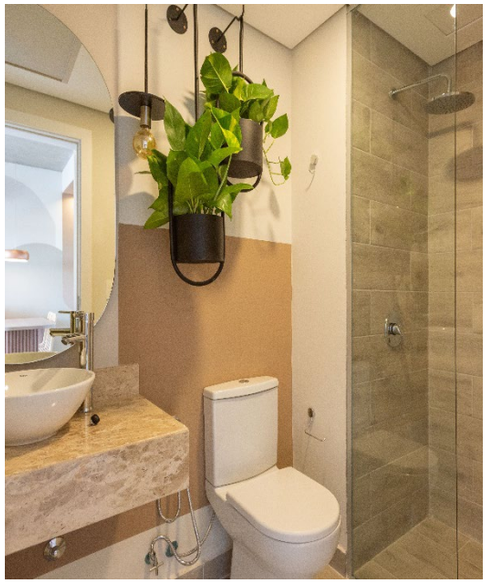
Adicional por altura de piso	Precio
Desde el piso 2 a 6	US$ 1.000
Desde el piso 7 a 10	US$ 2.000
Desde el piso 11 a 18	US$ 3.000

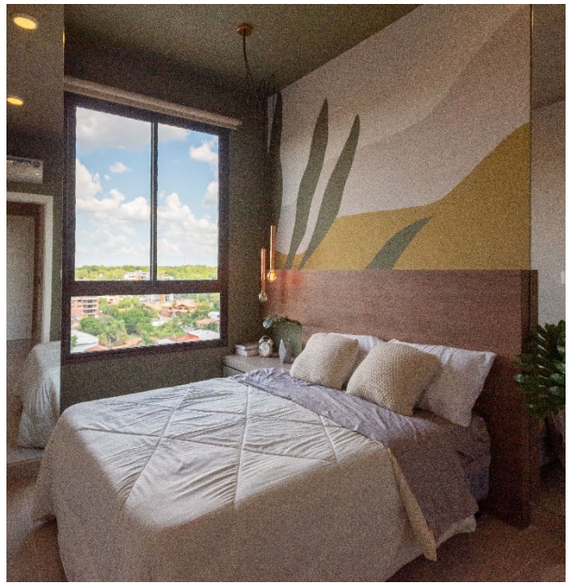
Cochera techada bajo losa	US$ 11.000
Cochera techo metálico	US$ 10.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

Departamento **Vacío**

Departamento **Amoblado**





ZUBA + TRINIDAD

DEPARTAMENTO
2 HABITACIONES - 1 EN SUITE 55M²

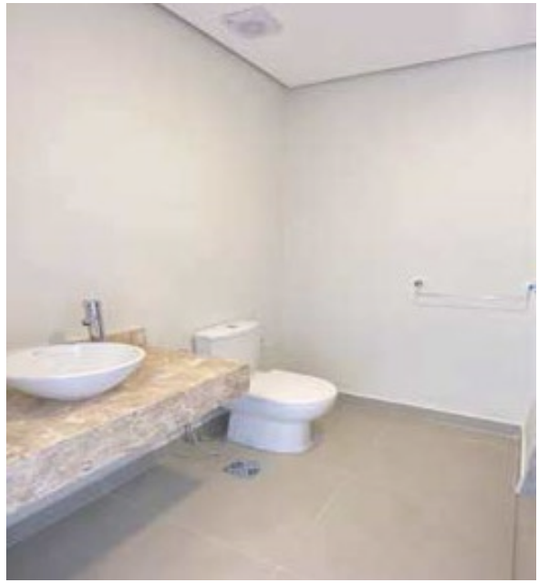
Lanzamiento en pozo - preventa	Precio
Precio de lista	US$ 83.657
Descuento durante obra	US$ 79.715
Descuento por pago Contado	US$ 72.600

Adicional por altura de piso	Precio
Desde el piso 2 a 6	US$ 1.000
Desde el piso 7 a 10	US$ 2.000
Desde el piso 11 a 18	US$ 3.000

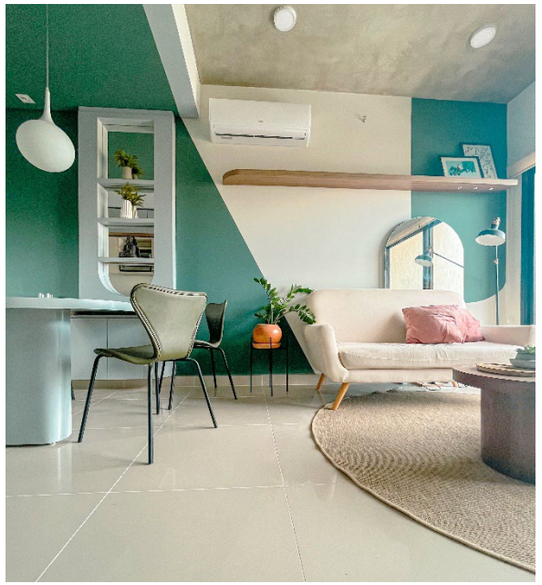
Cochera techada bajo losa	US$ 11.000
Cochera techo metálico	US$ 10.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

Departamento **Vacío**



Departamento **Amoblado**



Áreas Comunes

- Piscina
- Solarium
- Lavadero
- Coworking
- Parrillas
- Baños sexados
- Ascensores
- Cocheras

+DOMOTIZACIÓN

Comodidad
La domótica automatiza tareas como el encendido y apagado de luces, programación de robots aspiradores y activación de cafeteras según tus preferencias. Esto libera tiempo para otras actividades.

Ahorro energético
La gestión eficiente del consumo de energía es posible gracias a la domótica. Se estima que puede reducir la factura de luz hasta un 80%.

Seguridad
Los sistemas inteligentes de seguridad permiten controlar accesos, recibir alertas sobre intrusos y visualizar la propiedad en tiempo real.

Comunicación
La domótica facilita la interacción entre estancias, mejorando la comunicación en el hogar.

Bienestar
La automatización de la iluminación y otros artefactos ajustada a las necesidades contribuyen al confort y la comodidad.

PAGÁ COMO PREFIERAS

Efectivo

Transferencias bancarias

Transferencias internacionales SWIFT bancario

Tarjeta de crédito/débito POS

Tarjeta de crédito/débito TPAGO

Criptomonedas

ZUBA + TRINIDAD

ZUBA + TRINIDAD
ZUBA
ZUBA 25
Guggenheim Museum

ZUBA + TRINIDAD
DO
GOOD
THINGS
Charge
Smartphone

ZUBA TRINIDAD

MUDATE AL SUEÑO
ZUBA
VENDIDO

ZUBA

zuba.inversiones

zuba.inversiones

www.zu

Osvaldo H. Rasino
Rasino Real Estate Home

Celular: +595 994 223 172
Email: rasinooh@hotmail.com