



INVERSIÓN INMOBILIARIA - ACTIVO DE RENTA PASIVA

PROYECTO: QUARTIERE

PLAN DE INVERSIÓN

DESCRIPCIÓN DE UNIDADES							
PISO	UNIDAD	DORMITORIO	M2 PROPIOS	COCHERA	BAULERA	M2 TOTALES	PRECIO
8	D	1	43	*	*	43	87.300

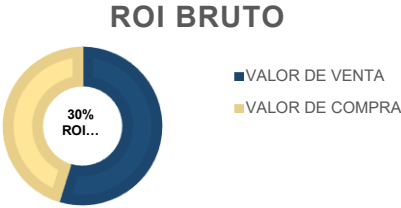
PLAN DE PAGOS

PROYECTO QUARTIERE		
ENTREGA	30%	\$ 26.200
CANTIDAD DE CUOTAS	41	
MONTO CUOTA		\$ 1.275
POSESIÓN	10%	\$ 8.825
TOTAL		\$ 87.300

- PUNTOS A CONSIDERAR**
- La reserva de unidad será de Usd. 1.000,00 (Dólares americanos un mil)
 - La entrega es del 20% y podrá ser financiada entre Junio y Julio. La primera cuota en Agosto.
 - Se podrá financiar la unidad en un plazo de meses sin intereses, en el cual se podrá realizar refuerzos conforme plan de pago elija el inversor.
 - Al momento de la cancelación entienda última cuota financiada será la entrega de llave.

RENTABILIDAD EN REVENTA

CONCEPTO	MONTO		
VALOR DE MERCADO	\$ 113.500		
VALOR EN POZO	\$ 87.300		
MARGEN BRUTO S/ INVERSION	\$ 26.200	30%	ROI BRUTO





INVERSIÓN INMOBILIARIA - ACTIVO DE RENTA PASIVA

PROYECTO: QUARTIERE

ALQUILER TRADICIONAL

Unidad	8D		
M2 Propios	43		
VALOR ADQUISICION \$ 87,300			
CONCEPTO	MONTO USD	%	OBSERVACION
VALOR ALQUILER MES GUARANIES	\$ 3,600,000		
TIPO DE CAMBIO HOY	\$ 6,100		
VALOR ALQUILER MES	\$ 590		
VALOR ALQUILER AÑO	\$ 7,082	8.11%	RENTABILIDAD BRUTA
GASTOS DE ALQUILER			
EXPENSAS	\$ 929	1.8	USD/M2
IMPUESTO INMOBILIARIO	\$ 172	4.0	USD/M2
ADMINISTRACION	\$ 425	6.00%	
TOTAL GASTOS DE VENTA	\$ 1,526		
VALOR ALQUILER NETO AÑO	\$ 5,556	6.4%	RENTABILIDAD NETA

ALQUILER TEMPORAL

UNIDAD	8D
M2 PROPIOS	43
VALOR ADQUISICION	\$ 87,300
AMOBILAMIENTO	\$ 7,000 <i>Valor aproximado en costo de 1 Dormitorio</i>
TOTAL INVERTIDO	\$ 94,300

CONCEPTO	MONTO USD	%	OBSERVACION
VALOR ALQUILER DIA (ALQ. TEMPORAL)	\$ 55		
OCUPACION	23	75%	
VALOR ALQUILER MES TOTAL (ALQ. TEMPORAL)	\$ 1,238		
VALOR ALQUILER MES COCHERA	\$ 0		
VALOR ALQUILER AÑO	\$ 14,850	15.75%	RENTABILIDAD BRUTA

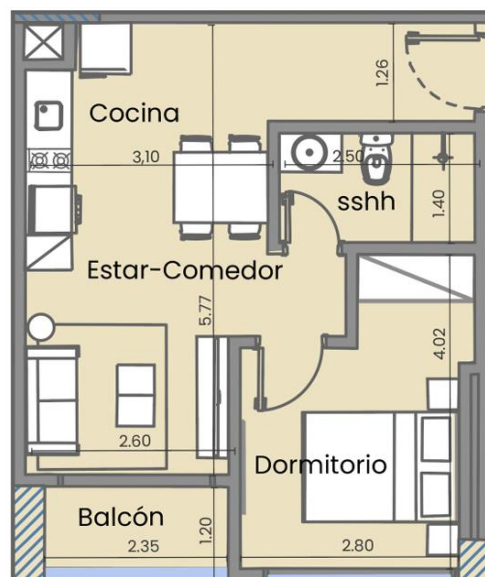
GASTOS DE ALQUILER			
EXPENSAS	\$ 929	1.8	USD/M2
IMPUESTO INMOBILIARIO	\$ 172	4.0	USD/M2
LUZ + INTERNET	\$ 480	\$40	Por mes
ADMINISTRACION	\$ 1,485	10.00%	
TOTAL GASTOS DE VENTA	\$ 3,066		
VALOR ALQUILER NETO AÑO	\$ 11,784	12.50%	RENTABILIDAD NETA



INVERSIÓN INMOBILIARIA - ACTIVO DE RENTA PASIVA

PROYECTO: QUARTIERE

TIPOLOGIA D



Incluye:

- Muebles de cocina y placares.
- Mamparas y espejos.
- Anafe y purificador.
- Aires acondicionados en todos los ambientes.
- Cerradura biométrica.
- **2 dormitorios:** horno eléctrico y conexión para lavarropas.
- **1 dormitorio:** horno eléctrico y conexión para lavarropas.

PLANTA TIPO

