

Cuatro activos. Tres polos. Un solo pack.

Portafolio ampliado para inversionista extranjero — **cuatro unidades estratégicas** con doble exposición a Ciudad del Este (el polo de mayor demanda), más Molas y Centro 2. **Descuento de USD 1.500 por unidad** aplicado al precio publicado.

Estimado inversionista,

Le presentamos un pack ampliado para diversificación con peso en el activo de mayor rentabilidad por m² del portafolio ZUBA: **dos unidades en Zuba 41 Ciudad del Este**, sumadas a una unidad en Zuba Molas y una en Zuba Centro 2. El doble ticket en CDE concentra la mitad del pack en el corredor de renta corta sin temporada baja.

Cada unidad incluye un **descuento exclusivo de USD 1.500** sobre el precio publicado, totalizando **USD 6.000 de ahorro** sobre el pack completo.

U N I D A D E S

4 deptos.

P R O Y E C T O S

3 polos

A H O R R O

6.000 USD

I N V E R S I Ó N

186.400 USDP O L O 0 1 · 2 U N
I D A D E S**Ciudad del Este**

Doble exposición al polo de renta corta más sólido del país. **Sin temporada baja**, demanda hotelera ininterrumpida por flujo brasileño.

P O L O 0 2

Molas

Zona residencial premium. **1 dormitorio con balcón** con perfil de renta media estable y bajo turnover.

P O L O 0 3

Centro 2

Ticket de entrada bajo. Corredor de **demanda corporativa y estudiantil**, con rotación rápida.

Las cuatro unidades del pack.

Precio publicado, descuento aplicado y precio final Canal Global por unidad. Modalidad: contado.

01 · ZUBA 41 CIUDAD DEL ESTE

Depto 1008 · Piso 10 · Junior c/ Balcón

RENTA CORTA · CDE

TIPOLOGÍA Junior c/ Balcón
SUPERFICIE 34,00 m²
PISO · UNIDAD 10 · 1008
ESTADO Libre · disponible

PRECIO CONTADO
~~USD 46.100~~
44.600
USD · descuento -1.500

02 · ZUBA 41 CIUDAD DEL ESTE

Depto 1208 · Piso 12 · Junior c/ Balcón

RENTA CORTA · CDE

TIPOLOGÍA Junior c/ Balcón
SUPERFICIE 34,00 m²
PISO · UNIDAD 12 · 1208
ESTADO Libre · disponible

PRECIO CONTADO
~~USD 46.100~~
44.600
USD · descuento -1.500

03 · ZUBA MOLAS

1 Dormitorio c/ Balcón

RESIDENCIAL PREMIUM

TIPOLOGÍA 1 Dormitorio c/ Balcón
PROYECTO Zuba Molas
PERFIL Renta media · residencial
ESTADO Disponible

PRECIO CONTADO
~~USD 60.200~~
58.700
USD · descuento -1.500

04 · ZUBA CENTRO 2

Junior · 1 Dormitorio c/ Balcón

CORREDOR CENTRO

TIPOLOGÍA Junior 1 Dorm. c/ Balcón
PROYECTO Zuba Centro 2
PERFIL Corporativo · estudiantil
ESTADO Disponible

PRECIO CONTADO
~~USD 40.000~~
38.500
USD · descuento -1.500

Zuba 41 CDE · Depto 1008	46.100	USD 44.600
Zuba 41 CDE · Depto 1208	46.100	USD 44.600
Zuba Molas · 1 Dorm c/ Balcón	60.200	USD 58.700
Zuba Centro 2 · Junior c/ Balcón	40.000	USD 38.500
Ahorro acumulado · 4 × USD 1.500		– USD 6.000

TOTAL PACK · CONTADO

USD 186.400

Concentración inteligente + diversificación.

El pack está armado para sobreponderar el activo más rentable (CDE, doble ticket) sin perder diversificación geográfica y de perfil de demanda.

ACTIVO 01 · 2 UNIDADES

CDE · Doble exposición renta corta

Ciudad del Este es la **segunda zona franca comercial del mundo**. Entre 50.000 y 200.000 brasileños cruzan diariamente el Puente de la Amistad. Casos documentados de Junior c/ Balcón superan **USD 1.000/mes en Airbnb**. Sin temporada baja. Dos unidades en pisos distintos (10 y 12) permiten estrategia de renta diferenciada o salida escalonada.

ACTIVO 02

Molas · Residencial premium

Zona consolidada con perfil residencial estable. El **1 dormitorio con balcón** es el ticket preferido para profesionales y parejas jóvenes. Renta de mediano plazo con bajo turnover y excelente revalorización.

ACTIVO 03

Centro 2 · Corredor estratégico

Ticket de entrada más bajo del pack. Demanda mixta entre **corporativos en tránsito y estudiantes**. Rotación rápida con tarifa estable. Complementa la exposición a renta corta y media.



Pack curado. Las dos unidades de CDE corresponden al **stock remanente del Canal Global**, que ya tiene 14 de 21 unidades reservadas. Los precios y descuentos del pack se mantienen vigentes hasta confirmación de reserva.

LISTA TOTAL

192.400 USD

DESCUENTO

– 6.000 USD

PACK FINAL

186.400 USD

PRÓXIMO PASO · RESERVA DEL PACK

Cuatro unidades, un solo movimiento.

USD 186.400 contado.

Para asegurar el pack completo con el descuento aplicado en las cuatro unidades, contactá a la Dirección del Canal Global. La reserva se concreta unidad por unidad pero el descuento queda fijo para el pack.

Reservar pack inversionista →